

Stora Högens Samfällighetsförening

Protokoll Dagvattenarbete 110

Detta protokoll sammanfattar det arbete med dagvattensystemet som gjorts på den större gräsmattan mellan Högenvägen 110 och 166 under hösten 2024.

Bakgrund

I slutet av augusti (precis efter att asfalteringsjobbet avslutats) upptäcktes att nedre delen av gräsmattan var sank och det rann upp vatten på vägen utanför 110. Vi provade att högtrycksspola dagvattenröret på egen hand samt tömma brunnarna med egen pump men alla försök var resultatlösa. Vi kallade då in Cleanpipe som kom en första gång den 4e september och försökte tryckspola. Dock kom det loss massa grus och sten vilket enligt Cleanpipe antydde att röret kunde vara trasigt. En andra undersökning med kamera kunde delvis bekräfta då vi kunde se en hel del grova sprickor i den del av röret vi lyckades undersöka. Dock kunde vi inte undersöka så långt in nerifrån på grund av skarv vi inte kunde klättra över och ovanifrån var det vattenfyllt och grumligt så ingen sikt. Dock körde maskinisten fast med kameran och spolslang och höll på att inte få ut den, detta antydde i sig brott på ledningen. Maskinisten kunde identifiera exakt var kameran fastnat med hjälp av pejling. Således stod vi i en situation med totalstopp som inte kunde lösas med de professionella åtgärder vi vidtagit samt att vi dessutom hade flera indikationer som pekade mot brott i röret.

Åtgärd

Baserat på denna information togs beslutet att gräva upp och byta ut ledningen. Byggprecision kunde åta sig arbetet omgående och anlätades. Vid uppgrävning av de befintliga rören kunde konstateras att dessa var i mycket dåligt skick, spruckna och trasiga. Det stod även mycket stora mängder vatten uppdämt som lössläpptes vid schaktgrävningen. Slutresultatet bedöms som mycket bra då inte bara det trasiga röret byttes utan dränerande material lades ned runt röret samt vid väkanslutning för långsiktig funktion och stabilitet, se rapport från entreprenören nedan.

Ekonomi

Den totala kostnaden landade på 76.594,42:- ink. moms. Tyvärr missade vi att verifiera grävningsjobbet mot karta för fibernätet vilket ledde till att vi grävde av en fiberkabel, därav kostnaden för åtgärd. Styrelsen nu har införskaffat uppdaterad karta för framtida bruk. För detaljerad specifikation av Byggprecisions arbete hänvisas till fakturan, notera 15% påslag för de olika inköpen.

Till/Från	Specifikation	Område / Insatts	Transaktion
Cleanpipe	Spolning	Dagvattenbrott 110	-4 056,00
Cleanpipe	Optik	Dagvattenbrott 110	-8 438,00
Davor Slibar	Gräsfrön Dagvatten	Dagvattenbrott 110	-679,00
Byggprecision Svensk	Reparation Dagvatten	Dagvattenbrott 110	-58 259,00
Skadereglering	Reparation Fibernät	Dagvattenbrott 110	-5 162,42

Rapport från Entreprenören

Hej Jonas

Här kommer lite info omläggning dagvatten.

- 1, Ca 15cm fall från dagvattenbrunn till komunal avlämning gata. (Ca 25lpm)
- 2, Dagvatten 160mm samt 110mm drän ligger i på schaktbotten/fiberduk
- 3, Återfyllt med ca 30cm 16/25 makadan rund dag/dränrör.
- 4, Dränerande makadam är skyddad runt om med fiberduk före återfynad schaktmassor.
- 5, Ca 2m av schakten närmast anslutning/avlämning gata återfylls med grövre stenkross ca 50/80 för extra dränering ytvatten vid lång/kraftig nederbörd.
- 6, Återställning mark/ytskikt ligger lägre och med fall från gatan

Mvh

Byggprecision AB

Christian Hoffback





















Med vänliga hälsningar
Christian Hoffback

Appendix - Privat fotodokumentation



















