

Stora Högens Samfällighetsförening

Kallelse till Extra Stämman (Årsmöte)

I enlighet med paragraf 12 i våra stadgar kallas härmed samtliga boende i Stora Högens Samfällighetsförening till Extra Stämman (Årsmöte)

Datum och tid: [Lördagen den 16e november kl 12:00](#)

Plats: [Lekplatsen på Högenvägen](#)

Av styrelsen föreslagen Dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande att stämman utlysts enligt stadgarna
3. Fastställande av dagordning
4. Val av ordförande för mötet
5. Val av sekreterare för mötet
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Framställan från Styrelsen om Extra Uttaxering om 2.400:- per andel med förfallodag 28e februari 2025 ([se appendix på nästa sida för beskrivning](#))
8. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
9. Mötets avslutande

Varmt välkomna!

/Styrelsen

Appendix - Beskrivning av punkt 7

För att vara säkra på att fram till nästa ordinarie uttaxering klara de löpande utgifter som föreningen bedöms ha samt att ha en erforderlig buffert tillgänglig för oförutsedda utgifter finner styrelsen det nödvändigt att begära in en extra uttaxering om 2.400:- per andel från samtliga fastigheter inom Samfälligheten.

Bakgrund – Asfalteringsjobb, Inflation och Dagvattenproblematik

Som vi alla har märkt har vi fått ny fin asfalt på stora raksträckan (Renen) samt på valda delar inom området. Den totala kostnaden landade på precis under 700.000:- och har således signifikant ansträngt vår kassa. Ett alternativ (som vi utvärderade) hade varit att bara asfaltera Renen och lämna övriga området orört men då hade vi behövt asfaltera det ändå relativt snart till större totalkostnad (pga uppdelat arbete och än sämre skick). Således valde vi att genomföra jobbet ordentligt och acceptera den risk det innebar att i princip inte ha någon buffert tills nästa uttaxering. Enligt vår prognos har vi kvar ca 80.000:- i kassan efter asfaltering och årets uttaxering. Detta skall då täcka kommande snöröjning (ca 40.000:-) plus kommande säsongs gräsklippning samt övriga utgifter. Som vi alla förstår väldigt tajt och ingen marginal för oförutsedda utgifter. Denna risk har nu exponerats då vi haft ett allvarligt brott på en dagvattenledning som behövde åtgärdas. Detta arbete har även visat att skicket på denna del av vårt dagvattensystem var mycket dåligt och detta indikerar i sin tur att fler delar också kan vara dåliga och att vi framöver kan förvänta oss fler insatser.

Lösningförslag – Uttaxering, Belåning eller Insolvens

Att aktivt välja att under kommande säsong acceptera insolvens och följaktligen inte ha löpande tjänster i form av exempelvis snöröjning bedömer vi inte vara ett seriöst alternativ. Att belåna föreningen bedömer styrelsen skulle vara ett onödigt dyrt alternativ för oss alla i relation till att i stället ta in kapital med en extra uttaxering. Våra stadgar tillhandahåller detta verktyg och om det är vid något tillfälle det ska användas torde det vara i samband med så stora åtgärder som nu skett och sker. Således föreslår styrelsen detta alternativ. Denna extra uttaxering kommer, om stämman så godkänner, skickas ut i början av februari med förfallodag den 28e februari. Då säkras vi tillgång till kapital att betala för vinterns snöröjning (nuvarande kapital behöver täcka pågående dagvattenreparation) samt för löpande utgifter under vår och sommar och dessutom ge en bra buffert för oförutsedda händelser.

Prognos – Vad kan vi förvänta oss kommande år?

Kombinationen av att ny asfalt nu bedöms ha kortare livslängd än förr (pga miljökrav), de senaste årens stora, men även kommande, prisökningar samt att vi ser ökad risk för fler dagvattenbrott så kan vi troligtvis behöva förvänta oss en framställan om uppemot en dubbling av ordinarie årsavgift. Vi i styrelsen ber att få återkomma om detta inför ordinarie årsmöte i vår.

Vi hoppas på er förståelse.

Tack för ordet!

/Styrelsen