

Stora Högens Samfällighetsförening

Protokoll gällande Asfalteringsjobb utfört under augusti 2024.

Föreningens namn Stora Högens Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716444-2886
Datum: 2024-09-09
Plats Vägen inom området samt raksträckan (renen)

1. Förarbete

Styrelsen plockade in tentativa offerter från ett par olika tänkbara entreprenörer under våren men valde Sandahls då de presenterade en prisvärd offert i kombination med att de utförde ett bra jobb under våren gällande Göteborg Energis schaktarbete.

2. Beställt jobb med utgångspunkt i fyra (4) offerter

Delar av styrelsen träffade Sandahls den 12e juni för genomgång av raksträckan (renen) samt den 27e Juni för genomgång av övriga området. Att hela raksträckan behövde nytt slitlager var själva utgångspunkten och leverantören ansåg att det var dags att asfaltera, framför allt baserat på den sprickbildning som börjat uppstå. Detta möte resulterade i offert från Sandahls att asfaltera raksträckan samt en offert för vändzonen mellan hus 176,178, 180. De boende i 176, 178 samt 180 gick med på att bekosta hälften av detta jobb (5000/hushåll). Under genomgången den 27e juni gjordes bedömningar av all väg inom bostadsområdet och det resulterade i ytterligare två offerter med totalt 12 föreslagna områden för styrelsen att ta ställning till. Styrelsen svarade med följande beställning:

Från: Jonas Öster <jonas.oester@live.se>
Skickat: den 11 augusti 2024 15:13
Till: Oscar Pålsson <Oscar.palsson@asfalt.nu>
Ämne: Högenvägen - Beställning av asfaltering

Hej Oscar,

Härmed vill jag, å samfällighetens vägnar, lägga in den totala beställningen för asfaltering.

Jag bifogar de offerter du gett oss som referens för maximerad tydlighet och överblick.

Offert 1 - Vägarbete Raksträckan

Denna har vi redan beställt och avtalat enligt tidigare. Ska bli spännande på tisdag 😊

Offert 2 - Vändzon 176, 178, 180

Vi vill från föreningens sida genomföra denna asfaltering enligt offerten i sin helhet, dvs inklusive de båda optionerna i offerten.

Offert 3 - Vägarbete Högenvägen

Vi vill från föreningens sida genomföra samtliga punkter i denna offert.

Offert 4 - Vägarbete Högenvägen del 2

Vi vill från föreningens sida genomföra samtliga punkter i denna offert förutom punkt 12 som vi avstår från.

Tillägg i offerter:

- Farthinder: Vi vill installera två stycken farthinder (små) enligt spec i offert 4. Det första i direkt anslutning till befintlig större vägbula vid infarten till området och den andra vid det andra redan existerande farthindret precis efter kullen vid lekplatsen såsom sett från infarten till området (vi kikar på exakt placering när ni kommer)
- Svålning: Vi avstår från ytterligare svålning inom området.
- Varmförsegling: Vi genomför varmförsegling på de platser där det anses behövas efter bedömning av er.
- Justering av ojämn yta i samband med Göteborgs Energis arbete mellan 184 och 129. (Detta jobb är redan utfört)
- Vi är medvetna om och införstådda i den "extra" deponi-kostnad som du mailade om (missade ta med i offert)

Ytterligare reparation från arbete från nedtagning av ledningar (Göteborg Energi via 2 grävare)

- Hålighet: Vi har kontaktat 2 Grävare gällande den hålighet som uppstått vid postlådorna som vi kikar på men ej fått svar än. Denna behöver fixas men vi anser kostnad bör ligga inom den entreprenaden. Låt oss hålla kontakten om detta.
- Avrinning i korsning: Vi har kontaktat 2 Grävare gällande att vattenavrinningen vid lilla trevägskorsningen mellan 184 och 192 längst in inte fungerar längre och en fastighetsägare har noterat ordentligt ökat vatteninflöde mot hans tomt. Detta behöver åtgärdas men vi anser kostnad bör ligga inom den entreprenaden.
- Potentiell skada på dränering? I samband med att ni parkerade era maskiner på vändplatsen vid 176,178,180 så sista dagen backade ni upp en stor kärra med last på en bergsknalle. Ni körde då över dräneringsslang som ligger precis under markytan. Denna slang hade i sin tur 2 grävare bara någon dag innan reparerat (lagt ny) då den ursprungliga gick sönder då de parkerade sina kärror här. Jag hade informerat både två grävare och er om denna slang innan arbetet. Jag pratade med er gubbe som hämtade maskin och släp tidigt på morgonen om detta och vi sa då att vi får titta på detta när ni återkommer. Ett bra tillfälle blir ju nu när ni asfalterar vändzonen.

Med vänlig hälsning
/Jonas Öster

3. Genomgång av resultatet av styrelse efter utfört uppdrag

Efter slutfört arbete genomförde styrelsen en inspektionsrunda den 29e augusti. Närvarande var Jonas Öster, Mattias Larsson, Sabina Svahn samt Hans Sörensen. Generell bedömning av styrelsen är att asfalteringsjobbet

utförts på ett fackmannamässigt vis med god kvalitet. Entreprenören Sandahls (under ledning av kundansvarig Oscar Pålsson) har därutöver agerat professionellt, varit tillmötesgående och påvisat en vilja att göra rätt för sig. Styrelsen har noterat några potentiella restpunkter: A) Fortfarande en del sprickor inom området som torde kunna varmförseglas B) liten skada vid brunn utanför 131 samt C) potentiellt låg nivå av bindmedel utanför hus 150. Av dessa punkter torde A) och B) kunna åtgärdas medans C) får övervakas och tiden utvisa om åtgärd krävs. Vid avslutande avstämningsmöte mellan Oscar Pålsson och Jonas Öster var Oscar noga med att påpeka att vi har garanti på jobbet (inget specifikt tidsintervall specificerat) och om det uppstår något problem hör vi av oss.

4. Mappning av Faktura gentemot Offerter samt beställt extrajobb

Post	SEK	Kommentar	
Offert 1 - Vägarbete			
Raksträckan	344 166,00		
Extra stabilisering vägtrumma	13 350,00	5500:- för ca 30 ton sten och 7800:- för 3h arbete	
Offert 2 - Vändzon 176, 178, 180	25 500,00		
Extra sektion vid 176	6 930,00	sektion utanför 176 som ej kom med på offert pga kommunikationsmiss.	
Offert 3 - Vägarbete Högenvägen	46 822,00		
Punkt 5 borttagen (svälning meterpris)	-32,00		
Offert 4 - Vägarbete Högenvägen del 2	116 025,00		
Extra farthinder	5 500,00		
Punkt 12 borttagen	-18 000,00	(11250 + 6750) 55 ton asfalt. Sandahls missade ta med denna på offert.	
Deponi för området	13 750,00	Kommunicerat via email till ordf. den 4e Juli.	
Extra sektion mellan 129 och 184	0,00	Sandahls bjuder på denna. Detta jobb gjordes i samband med att asfalteringen från Gbg Energi gjordes.	
Summa	554 011,00		
Moms	138 502,75		25%
Att betala mot Faktura	692 513,75		

Ordförande

Sekreterare

Justerare

Signerat digitalt

Underskrift

Signerat digitalt

Underskrift

Signerat digitalt

Underskrift

Förnamn Efternamn

Namnförtydligande

Förnamn Efternamn

Namnförtydligande

Förnamn Efternamn

Namnförtydligande