

# Verksamhetsberättelse 2023

År 2023 kan beskrivas som ett år av "Ekonomistyrning". Styrelsen har lagt mycket fokus på att analysera behov av avgiftshöjning för att tillse att föreningen är rustad att hantera den snart kommande upprustningen av vägen i en omvärldsmiljö där inflationen driver priser uppåt samt att vi var på väg att behöva momsregistrera oss. Det sistnämnda upphävdes dock av Högsta Förvaltningsdomstolen så sent som nu i februari 2024.

## Momsregistrering av Samfällighetsföreningar

Skatteverket gick 2022 ut med ett klagande där samfälligheter inte längre var momsbefriade. I korthet innebar detta att samfälligheter skulle ta ut moms på uttaxeringen (årsavgiften). Dock har ett antal samfälligheter överklagat och vi har avvaktat med vår momsregistrering tills rättsläget klarnat vilket det gjorde nu i februari 2024 då Högsta Förvaltningsdomstolen meddelade att samfälligheter inte behöver momsregistreras.

## Uttaxering

Styrelsen kommer på kommande årsmöte att till stämman framlägga om en höjning av vår årsavgift med 500:- från 1900:- till 2400:-. (se kallelse till årsmöte). Den drivande faktorn är inflationen som gör att våra löpande kostnader stiger, samt att kommande investering i vägen också blir dyrare. Avgiften har heller inte höjts på många år nu. Beroende på hur inflationen ser ut framöver kan vi heller inte utesluta ytterligare höjningar av uttaxeringen framöver.

Under det gångna året har vi haft flera fall där fastigheter varit sena med betalning av uttaxeringen. Detta har medfört merjobb för styrelsen. Vi vill rikta en uppmaning till samtliga att betala i tid och styrelsen kommer lägga en framställan till årsmötet om att börja ålägga påminnelseavgifter för försenade inbetalningar (se kallelse till årsmötet). Den som äger fastigheten på förfallodagen av uttaxeringen är betalningsskyldig gentemot samfälligheten.

## Vägen

Som tidigare kommunicerats ser vi att framför allt den stora raksträckan snart kommer behöva ett nytt ytlager. I styrelsen är vi måna om att inte vänta för länge med detta arbete då det kan leda till att det underliggande bärlagret tar skada vilket (avsevärt) kan fördyra arbetet. Således håller vi på att inleda diskussioner med olika tänkbara entreprenörer.

I övrigt har styrelsen genomfört reguljära genomgångar av vägen inom området. Vissa mindre skador kan observeras, dock inget som hotar vägens funktion.

## Om Bilkörning och Hastighet i vårt Område

Se bifogad separat information från styrelsen.

## Snöröjning

Den gångna vintersäsongen (2023-2024) kan vi konstatera att snöröjningen har fungerat ok, men inte alltid till den nivå som vi kanske önskar. Bland annat hörde några av Er i föreningen av sig till styrelsemedlemmar för att påtala vad som upplevdes som brister (ej tillräckligt bra skottat vilket ledde till halka samt även avsaknad av grusning). Vi vill vara tydliga från styrelsen att vi är väldigt glada och tacksamma att Ni hör av er när ni ser brister. En konkret effekt av att Ni hörde av er med synpunkter var att två representanter från styrelsen tog ett möte med vår entreprenör där vi framförde våra synpunkter och återkopplade.

Entreprenören har en ambition att hålla god servicenivå samtidigt som han har fler områden så ibland kan väntan uppstå. Styrelsen har utöver detta också infört en tydligare rutin där vi framöver kommer kontakta entreprenören mer frekvent.

## Dagvattennätet

I höstas hade vi en incident där vi fick stopp i en dagvattenledning med påföljande vattenansamling. Vi behövde då akut ringa ut en slamsugningsbil som kunde åtgärda stoppet. Denna incident belyser vikten av att vi pro-aktivt underhåller vårt dagvattennät på städdagen, framför allt rensning av brunnarna. Tidigare i somras gjorde vi en lättare inventering av dagvattennätet men vi har inga indikationer på att något skulle vara trasigt eller kräva större åtgärd. Vi tog in offerter på att genomlysa hela nätet samt rensa och spola proaktivt men dessa låg på i storleksordningen 100.000:- så styrelsen har valt att avvakta med detta.

## Luftledningar

I de luftledningar som löper i området finns starkström (högst upp), el till gatlamporna (i mitten) samt bredbandsfiber (längst ned). I de fall där det bara finns en kabel är detta belysning till gatlamporna. Starkströmskablar ägs av Göteborg Energi, belysningskablar ägs av Göteborgs Stad och Fiberkablar ägs av Skanova. Mellan vissa stolpar hänger fiberkablar för lågt. Baserat på detta har Göteborg Energi fattat beslut om att gräva ned de av sina strömkablar som går från fastighet 170 till 190. Göteborgs Stad har som policy att de "går med" med kabelrör och gräver ned sina gatubelysningskablar när Göteborgs Energi gör denna typ av jobb. Således kommer dessa kablar att också att grävas ned och en ny belysningsstolpe sätts upp som ersättning för en av de befintliga som kommer tas ned. Skanova har inga sådana policys och trots påtryckningar från styrelse kommer de inte gräva ned sina kablar beroende på avräkning av investering, utan de planerar i stället att hänga sina kablar högre upp i befintlig anläggning när de övriga kablar försvinner och på så sätt lösa problemen. Vi i samfälligheten skulle kunna gå in och tillse att allt grävs ned men då får vi ta den del av kostnaden som går bortom nu planerat arbete samt att vi då också får ta på oss ägaransvar och förvaltning av anläggningen, något vi idag inte har.

När det planerade arbetet att gräva ned kablar kommer att starta vet vi inte, planeringsarbetet har pågått hela 2023, men gissningsvis kommer det ske någon gång nu under 2024. Vi lär i alla fall märka det...

## Skogen

Under 2023 har ett första förslag till skogsvårdsplan arbetats fram. Som boende i området får Du nu chans att lyfta dina tankar/åsikter kring hur vi borde ta hand om vår skog. Läs

gärna igenom planen (bifogad) och kom till årsmötet. Åsikter och tankar som lyfts på årsmötet bidrar till styrelsens fortsatta arbete inom detta område. Inga beslut är fattade än.

### Sammansättning i Styrelse

Styrelsen består av fem ledamöter och två suppleanter. Denna sammansättning stipuleras i våra stadgar. Vid kommande årsmöte kommer en plats i styrelsen att bli vakant då vår eminente kassör och ekonomiansvarige, Fredrik Larsson, efter 8 års tjänst nu väljer att kliva av. Utöver denna kommande vakans så har vi inte lyckats tillsätta någon valberedning efter Sabina Svahn som ju nu ingår i styrelsen. Således vill vi i styrelsen rikta en uppmaning till just Dig, att om du har tid och lite energi får du hemskt gärna höra av dig till oss och meddela att du kan ställa upp för vår samfällighet. Många av er har tjänstgjort i tidigare generationer av styrelsen och vi har givetvis förståelse för om ni upplever att ni redan dragit ert strå till stacken. Men för er övriga... Vad vi kan locka med är att vi är ett trevligt gäng i styrelsen, har (oftast) lite kul när vi träffas och vi drivs av att få bidra till vårt område. De roller och ansvarsområden vi har kan vi själva styra över (förutom ordförandeposten som fastslås av stämman enligt stadgarna) så även om det är ekonomiposten som nu blir vakant kan vi alltid se på möjligheter att fördela ansvar internt i styrelsen.

Du behövs, hör av dig!

### Avslutningsvis

...vill vi bara påminna om vår hemsida [www.hogenvagen.nu](http://www.hogenvagen.nu) där alla protokoll från våra styrelsemöten, kontaktuppgifter till styrelsen samt en del annat smått och gott återfinns.

Tack för ordet!

/Styrelsen