

Styrelsemöte, Stora Högens samfällighetsförening

Närvarande:

Jonas Öster, ordförande
Fredrik Larsson, kassör
Sabina Svahn, sekreterare
Hans Sörensen, ledamot
Thomas Crogård, styrelsesuppleant

Ej närvarande

Linda-Marie Videjern, styrelsesuppleant
Mattias Larsson, ledamot

- Mötets öppnande
- Dagordning godkändes
- Genomgång av föregående styrelsemötesprotokoll
- Mötesfrågor

Områdets underhåll

Snöröjning

Styrelsen har observerat brister i snöröjningen och det har även inkommit synpunkter till styrelsen på snöröjningen inom området. Trots att styrelsen kontaktat entreprenör och efterfrågat röjning och flis vid upprepade tillfälle, så har plogning dröjt.

Observationer:

Snöröjningen dröjer och snön packas, vilket inneburit att snöröjningen inte blir tillräcklig när den väl genomförs. Hela vägen blir inte röjd, vilket gör det svårt för bilar att mötas. Såväl mötesplatserna som vändplatserna i området behöver röjas och flis behöver läggas på direkt.

➔ Styrelsen återkopplar till entreprenör om de observationer kring snöröjningen som gjorts samt lyfter vad som är avtalat.

Gräsklippning

Då den entreprenör som anlitas för kantklippa längs infartsvägen till Högenvägen sagt upp avtalet behöver ny entreprenör hittas till nästa sommarsäsong.

- ➔ Styrelsen har hittills fått in en offert från den entreprenör som anlitas för snöröjning.

Skogsvård

Genomgång skogsvårdsplan bordläggs till kommande möte.

Asfaltering

Styrelsen har tagit en första kontakt med entreprenör för kostnadsuppskattning av asfaltering av raksträckan. Detta för att bilda sig en uppfattning om kostnadsutveckling och jämföra med tidigare offerter som föreningen tagit in.

5. Ekonomi

Pågående översyn av samfällighetens uttaxering. Senaste höjningen var för fem år sedan. Sedan dess har inflationen ökat och föreningen behöver ta höjd för ökade kostnader och planerad asfaltering av raksträckan. Ytterligare påverkansfaktor är den momsplikt som gäller för samfällighetsföreningar från och med 2023.

Fortsatt arbete med översynen av samfällighetens uttaxering 2024. För att klara kostnaderna och samtidigt undvika att belåna föreningen, med räntebetalningar som följd, är en höjning nödvändig. Utifrån vad som är känt idag om kommande års kostnader bedömer styrelsen att det kommer att behövas en höjning av uttaxering till 2 400 skr (exklusive moms). Utöver detta tillkommer höjning för att hantera moms. Det skulle innebära en höjning med 500 skr per år.

Vid uttaxering/avgift 2023 för 2024 har fler påminnelser än tidigare år behövt skickas ut.

- ➔ Arbete i Styrelsen kring åtgärder för att medverka till att föreningsavgiften inkommer från medlemmarna i tid.

6. Årsmöte

Förberedelser inför årsmöte. Då valberedning saknas åtar sig styrelsen att förhöra sig om intresse för de poster som ska tillsättas.

7. Övrigt

Trädfällning:

Önskas fälla två träd som står placerade precis utanför 178:ans tomt. Angränsande grannar har kontaktats och godkänt fällning. Information har också givits att nedtagning av träd och att den som faller trädet att fällningen sker korrekt. Styrelsen ger därmed sitt godkännande.

8. Nästa möte

I februari.

9. Mötet avslutas

Sabina Svahn

Sekreterare

Jonas Öster

Ordförande