

# Styrelsemöte, Stora Högens samfällighetsförening

## Närvarande:

Jonas Öster, ordförande  
Fredrik Larsson, kassör  
Sabina Svahn, sekreterare  
Hans Sörensen, ledamot  
Mattias Larsson, ledamot

## Ej närvarande

Linda-Marie Videjern, styrelsesuppleant  
Thomas Crogård, styrelsesuppleant

1. Mötets öppnande
2. Dagordning godkändes
3. Genomgång av föregående styrelsemötesprotokoll
4. Mötesfrågor

## Områdets underhåll

### Ström- och belysningskabel

Inforamtion gällande nergrävning av ström- och belysningskabel.

Från Högenvägen 172 till 182 samt 192 kommer den luftkablarna att grävas ned av kommunen eftersom den ena kabeln hänger för lågt. Ny stolpe kommer att sätts upp och armaturen kommer att flyttas över. Vid asfalteringen passar styrelsen på att be entreprenören som asfalterar om ett estimat för asfaltering av raksträckan, för att få ett underlag till prognostiserade framtida kostnader.

### Gräsklippning

Då nuvarande entreprenör som anlitas för kantklippa längs infartsvägen till Högenvägen sagt upp avtalet behöver ny entreprenör hittas till nästa sommarsäsong.

➔ Styrelsen påbörjar insats för att hitta ny entreprenör.

### Snöröjning

Rapportering från det extrainsatta möte den 13 september, då vägen inventerades inför vintersäsong. Inga akuta förbättringar bedöms behövas inför vintern.

### **Vägen och insatser för att minska hastigheten på Högenvägen**

Farthindret som installerades vid infarten till området har lossnat. Tyvärr har hastigheten åter igen ökat när hindret är borta. Styrelsen bevakar priset för eventuellt inköp av ytterligare hinder och kantstolpar.

- ➔ Fortsatt utredande arbete i styrelsen för att minska hastigheten och säkra upp området med ytterligare farthinder men även insatser för att minska felparkeringar.
- ➔ Återmontering av befintligt farthinder till våren.

### **Dagvatten och brunnar**

En incident har inträffat vid brunn på allmänningen vid brevlådorna. Ett barn trampade igenom den filt som täckte brunnen i stället för ett lock. Ett nytt tillfälligt lock har lagts på brunnen.

- ➔ Ett ersättande och säkert lock behöver införskaffas till brunnen vid allmänningen.
- ➔ Inventering av samtliga brunnar i området för att säkerställa att inte fler brunnar saknar lock, utan har täckts på annat sätt likt den vid allmänningen.

### **Skogsvård**

Genomgång skogsvårdsplan bordläggs till kommande möte.

## **5. Ekonomi**

Fortsatt arbete med översynen av samfällighetens uttaxering 2024. Senaste höjningen var för fem år sedan. Sedan dess har inflationen ökat och föreningen behöver ta höjd för ökade kostnader som varit och förväntas bli på inköpta tjänster. Kostnader som förväntas öka är exempelvis avtal med befintlig entreprenör kring snöröjning, som kommer att indexuppräknas årligen. För att undvika årlig höjning av debiterat belopp till föreningens medlemmar behöver en höjning av uttaxeringen ha marginaler som medger detta över tid.

Den sedan tidigare planerade asfalteringen av raksträckan förväntas bli mer kostsamt än vad som tidigare prognoserat. Brist på asfalt och inflationen är några av de saker som påverkar.

Annan påverkansfaktor på uttaxeringen är den momsplikt som gäller för samfällighetsförening från och med 2023. Samfällighet ska ta ut moms på grund av att förening omsätter varor och tjänster till sina medlemmar och därmed bedriver ekonomisk verksamhet.

För att klara kostnaderna och samtidigt undvika att belåna föreningen, med räntebetalningar som följd, är en höjning nödvändig. Styrelsens föresats är att höja så lite som möjligt, varför även föreningens utgifter kommer att följas upp. Utifrån vad som är känt idag om kommande års kostnader bedömer styrelsen att det kommer att behövas en höjning av uttaxering till 2 200 skr (exklusive moms). Det skulle innebära en höjning med 300 skr per år. Utöver detta tillkommer höjning för att hantera moms. Styrelsen fortsätter arbetet med översynen utifrån detta scenario vid kommande möten.

Driftbidragen från kommunen är inskickat den 22/10. Vid mötet ännu ej utbetald.

➔ Kontakt med revisor för att få tips om en god hantering av momsen till nästa år.

#### 6. Övrigt

➔ Snöpinnarna sätts upp på rakan.

#### 7. Nästa möte

I januari. Vid detta möte planeras årsmötet.

#### 8. Mötet avslutas

Sabina Svahn

Sekreterare

Jonas Öster

Ordförande