

## Stora Högens Samfällighet – Verksamhetsberättelse 2022

År 2022 kan sammanfattas som ett år av ”förberedande”. Styrelsen har lagt en hel del fokus på aktiviteter som syftar till att utreda och förbereda inför kommande aktiviteter. Några exempel:

- **Dagvatten:** Vi har inlett ett proaktivt undersökningsarbete gällande vårt dagvattennät. Vi har för närvarande inga indikationer på att något skulle vara trasigt men vi vill gärna undvika att hamna i en situation där något går sönder akut och vi tvingas till oförberedd och potentiellt kostsam reparation. Att ha god förståelse för status och kondition på nätet är således viktigt. Vi har inhämtat offerter på genomlysingsuppdrag men väntar fortfarande på fler.
- **Skogen:** Vi har undersökt den skog som vi har förvaltningsansvar för och kan konstatera att vi har mycket ris, en del rotvältor samt några träd som är på väg att falla. Som förening kan vi såklart välja strategi på vår förvaltning, dvs hur aktiva vi ska vara i att proaktivt göra åtgärder alternativt mer reaktivt ta hand om det som måste tas om hand om. Inga beslut är fattade.
- **Lekplats och grönområden:** Vi har sett över vårt förvaltningsavtal gällande gräs- och kantklippning men valt och stanna med nuvarande entreprenörer.
- **Vägunderhåll:** Vi övervakar kontinuerligt statusen på vår gemensamma väg och vi ser att det stora underhåll som vi sparar våra pengar till närmar sig. Vi har flera sprickbildningar, både på stora raksträckan och inom området. Vi har under hösten temporärt lagat ett större ”hål”. När det väl blir dags för vårt större underhållsarbete avser styrelsen öppna möjligheten för fastighetsägare att också genomföra asfaltering på egna garageuppfarter och dylikt. Man får stå för kostnaden själv men då styrelsen redan gör en upphandling kan man således åka med på den och man slipper administrationsarbetet samt att vi på totalen eventuellt kan få ned kostnaden per kvadratmeter också. Om du är intresserad att ta del av detta hör av dig till [styrelsen@hogenvagen.nu](mailto:styrelsen@hogenvagen.nu). Vi har i dagsläget ingen tidplan för detta.
- **Hastighet:** Vi har fått in synpunkter att det i många fall är hög fart på bilar i området, framför allt bilar som är på väg att lämna området i backen ner mot vägbulan innan vägen går ut på åkern. Vi vill påminna om att den rekommenderade hastigheten är 20km/h i området och att vi har många barn boendes och lekandes här. Vi har som tur var varit förskonade från olyckor och styrelsen kommer göra allt vi kan för att tillse att det heller inte inträffar någon incident framöver. Baserat på detta kommer vi att installera ytterligare ett farthinder (list) på ett av våra redan existerande farthinder. Om detta faller väl ut kommer ytterligare lister införskaffas. Detta är en billig åtgärd för höjd säkerhet. Vi har alla ett ansvar att framföra våra fordon aktsamt inom området, det är bästa sättet att motverka att vi behöver sätta upp nya farthinder...
- **Luftledning:** De luftkablar vi har i området är slitna och det har påbörjats ett undersökande arbete drivet av Göteborgs Energi och där Göteborgs Stad, Skanova samt vi är med. Detta syftar mot att vi förhoppningsvis kan få några eller alla delar av luftkablarna nedgrävda.
- **Hemsida:** Vår hemsida har fått några mindre uppdateringar och den kommer också uppdateras kontinuerligt. Ni hittar den på [www.hogenvagen.nu](http://www.hogenvagen.nu).

Utöver ovan så har vi börjat föra en diskussion i styrelsen om våra avgifter. Vi vill inte höja avgifterna för sakens skull men med tanke på nuvarande inflation har vi påbörjat en översyn för att inte hamna i ett läge på sikt med ansträngd ekonomi. Vår ekonomiska redovisning för 2022, kallelse till städdag, styrelsens sammansättning samt annan information hittar ni på [www.hogenvagen.nu](http://www.hogenvagen.nu).

Tack för ordet! /Jonas – eder ordf.